



Projektbeschreibung Photovoltaikanlagen

Kinderkrippe Johannesberg

1. Projektdaten

Anlagenstandort:	Dach der Kinderkrippe Johannesberg, Adam-Fell-Straße 7, 63867 Johannesberg
Anlagenleistung:	15,0 + 24,8 kWp
Module:	Trina Vertex S
Wechselrichter:	Fenecon + SMA
Speicher:	8,8 kWh Fenecon
Installateur:	Main-Spessart-Solar, Bessenbach
Ausrichtung:	West/Süd
Geplante Inbetriebnahme:	3. Quartal 2025
Nutzungsdauer:	20 Jahre (ggf. Verlängerung)
Ertragsprognose:	ca. 14.200 + 24.100 kWh pro Jahr
CO2-Einsparung	ca. 16 Tonnen pro Jahr
Gesamtkosten:	ca. 55.000 Euro
Geplante Finanzierung:	Nachrangdarlehen: ca. 27.000 Euro Darlehen von BLA-Mitgliedern Eigenkapital: ca. 28.000 Euro Eigenkapital der BLA eG

2. Finanzierung über Genossenschaftsanteile

Die Genossenschaftsanteile stellen das Eigenkapital der Genossenschaft dar. Sie sind nicht an ein spezielles Projekt gebunden. Indem Mitglieder Anteile zeichnen unterstützen sie neben diesem Projekt auch weitere, zukünftige Projekte. Das können z.B. weitere PV-Anlagen auf Dächern oder Freiflächen sein. Auch eine Investition in Windkraftanlagen ist geplant.

Auf die Anteile können Mitglieder eine jährliche Dividende erhalten, die abhängig vom Gesamtergebnis der Genossenschaft ist. Über die Höhe entscheidet die Generalversammlung, bei der jedes Mitglied eine Stimme hat.

Im Gegensatz zu den Darlehen ist die Anzahl der Genossenschaftsanteile nicht begrenzt.



3. Finanzierungsmodell durch Darlehen mit qualifiziertem Nachrang

Hinweis: Das vorliegende Angebot richtet sich ausschließlich an Mitglieder der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG. Das Angebot unterliegt deswegen nicht der Prospektspflicht nach dem Vermögensanlagengesetz. Für weiterführende Informationen über diese Übersicht hinaus, bitte an den Vorstand wenden.

Interessierte Personen, die noch nicht Mitglied der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG sind, müssen mindestens einen Genossenschaftsanteil für 100 Euro zeichnen, um ein Darlehen gewähren zu können.

Gründzüge des Nachrangdarlehens

Zeichnungsberechtigt:	Mitglieder der BLA eG
Darlehensbetrag:	500 Euro oder ein Vielfaches davon, bis max. 1500 Euro
Darlehensbedingungen:	Laufzeit: bis 15.12.2035 Zinssatz: 2,9% Tilgungsbeginn: 15.12.2027 Tilgung in gleichen Raten
Verzinsung:	fest für die ganze Laufzeit
Zins- und Tilgungszahlungen:	einmal jährlich zum 15.12.
Sicherheit:	Das Darlehen wird <u>nicht</u> besichert.
Qualifizierte Nachrangabrede:	Das Darlehen ist mit einer sog. qualifizierten Nachrangabrede ausgestattet. Dies bedeutet, dass der Anspruch auf Rückzahlung des Darlehensbetrages und der Zahlung der Zinsen solange und soweit ausgeschlossen sind, als dadurch ein Grund für die Insolvenz der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG hervorgerufen wird oder werden kann (d.h. Zahlungsunfähigkeit nach § 17 Insolvenzordnung und/oder Überschuldung nach § 19 Insolvenzordnung). Im Fall eines Liquidationsverfahrens oder der Insolvenz der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG treten die Forderungen des Darlehensgebers auf Rückzahlung des Darlehensbetrages und der Zahlung der Zinsen im Rang hinter die Forderungen aller nicht nachrangigen Gläubiger der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG sowie im Insolvenzfall hinter sämtlichen in § 39 Abs. 1 Insolvenzordnung bezeichneten nachrangigen Forderungen zurück. Der Darlehensgeber wird daher mit seinen Nachrangdarlehensforderungen erst nach vollständiger und endgültiger Befrie-



digung sämtlicher anderer Gläubiger der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG berücksichtigt. Die qualifizierte Nachrangklausel gilt sowohl vor als auch nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens. Der Ausschluss der Ansprüche aufgrund dieser Nachrangklausel kann dauerhaft für unbegrenzte Zeit wirken. Der Darlehensgeber trägt damit ein über das allgemeine Insolvenzausfallrisiko hinausgehendes unternehmerisches Risiko, das höher ist als das Risiko eines regulären Fremdkapitalgebers und dessen Realisierung er nicht beeinflussen kann.

Risiken:

Das Hauptrisiko des Nachrangdarlehens liegt in der wirtschaftlichen Entwicklung der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG. Die Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG nimmt als Darlehensnehmerin nicht an einer Einlagensicherung teil. Aufgrund des qualifizierten Rangrücktritts besteht das Risiko des Teil- oder Totalverlustes des eingesetzten Kapitals. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge. Zu weiteren Informationen zu den Risiken wenden Sie sich bitte an die Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG.

Form des Beitritts:

Die formalen Voraussetzungen sind gering. Die Einschaltung eines Notars ist nicht nötig. Es genügt der Darlehensvertrag.

Beispiel Rückzahlungstabelle bei 500 € Darlehen bis 15.12.2035

Start: 15.07.2025

Datum	Zinsen	Tilgung	Summe	Restschuld
15.12.2025	6,04 €	0,00 €	6,04 €	500,00 €
15.12.2026	14,50 €	0,00 €	14,50 €	500,00 €
15.12.2027	14,50 €	55,56 €	70,06 €	444,45 €
15.12.2028	12,89 €	55,56 €	68,44 €	388,89 €
15.12.2029	11,28 €	55,56 €	66,83 €	333,34 €
15.12.2030	9,67 €	55,56 €	65,22 €	277,78 €
15.12.2031	8,06 €	55,56 €	63,61 €	222,23 €
15.12.2032	6,44 €	55,56 €	62,00 €	166,67 €
15.12.2033	4,83 €	55,56 €	60,39 €	111,12 €
15.12.2034	3,22 €	55,56 €	58,78 €	55,56 €
15.12.2035	1,61 €	55,56 €	57,17 €	0,00 €