



# Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG

Lokale Energieerzeugung = lokale Gewinne – Von Bürgern für Bürger  
Infoabend zur Dachphotovoltaik Kinderkrippe Johannesberg 26.06.2025

# Ablaufplan

- 1. Vorstellung der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG (Benjamin Brand)**
2. Eure Fragen zur BLA eG
3. Das Projekt: Photovoltaik auf dem Dach der Kinderkrippe Johannesberg
4. Eure Fragen zum Projekt

# Von der Idee bis jetzt

Q4/2022

2023

2024/1

2024/2

2025

17.09.2022  
Gründung in  
Johannesberg

Ohne  
konkretes  
Projekt

Testat durch GVB +  
Eintragung in  
Genossenschaftsregister  
Aufbau von Ortsgruppen  
Projekte Vorbereiten  
Vertragsabschluss  
erstes Projekt

Inbetriebnahme  
erste Anlage  
Steinbach

Weitere  
Ortsgruppen  
sondiert

Steckersolar-  
Aktion  
Kleinostheim

Inbetriebnahmen  
PV-Anlagen  
Getränke Sauer

PV-Anlage  
Privathaus Kahl

PV-Anlage  
FFW-Karlstein

PV-Kinderkrippe  
Johannesberg

## Unsere Ziele

---

- Energiewende vor Ort umsetzen
- Lokale Energiesicherheit
- Genossenschaft als Modell zur Selbsthilfe
- Regionale Wertschöpfung
- Arbeitsplätze und Einnahmen vor Ort statt Kapitalabfluss aus der Region



Was will die BLA  
erreichen?

## Vorstand und Aufsichtsrat

---

### Vorstand:

- Benjamin Brand, Florian Hofmann, Marcel Nekolla und Thomas Mahler
- Geschäftsführung und Leitung der Genossenschaft

### Aufsichtsrat:

- Setzt den Vorstand ein und kontrolliert
- Vorsitz: Cornelius Prittwitz



# Daran arbeiten wir gerade

## Balkon-PV

OG Kleinostheim hat  
im März und Oktober  
2024  
Sammelbestellungen  
organisiert.

## Privatdächer

Zwei Anlagen in  
Betrieb  
  
Eine weitere in  
Vorbereitung

## Kommunale Dächer

Anlage auf der  
Feuerwehr in  
Karlstein läuft  
  
Weitere in Planung

## Vereins- und Gewerbedächer

Ein Projekt  
umgesetzt und  
eines in der  
Vorbereitung

## Freiflächen-PV in Karlstein

Konzept wurde  
erstellt  
  
Gemeinderat hat  
Grundsatzbeschluss  
gefasst

## Weitere Freiflächen-PV

Potentiale werden  
überprüft, auch  
Floating- und Agri-  
PV, Gespräche  
laufen

## Auch Windkraft? – Ja!

---

- Wir brauchen eine schnelle Energiewende um unsere Natur langfristig zu erhalten!
- Eine verschleppte Energiewende heizt die Klimakrise auf Jahrzehnte an!
- Die Windkraft ist überragend wichtig **hier** umzusetzen, da das Rhein-Main-Gebiet einen hohen Verbrauch hat
- Auch stellt nur der Mix aus PV- und Windkraft sicher, dass wir im Winter genug Strom haben
- Alle unsere Projekte bringen die Energiewende voran und binden Bürger ein



# Bürgerbeteiligung

- Die Genossenschaft ist mehr, als nur Crowdfunding
- Neben finanzieller Beteiligung werden die Menschen vor Ort aktiv einbezogen
- Möglichkeit zur Mitgestaltung durch Ortsgruppen und Arbeitskreise
- Organisation von Veranstaltungen und Workshops



# Ortsgruppen und Beirat

- Ortsgruppen (OG) gewährleisten die lokale Verankerung
- OGs entscheiden über alle Projekte in ihrer Gemeinde mit
- An einem Projekt können sich zuerst die Mitglieder aus dem jeweiligen Ort beteiligen
- Über den Beirat tauschen sich die OGs untereinander aus und nehmen Einfluss auf die Genossenschaft



# Genossenschaftsanteile

---

- Mitgliedschaft durch ersten Genossenschaftsanteil (100€)
- Jedes Mitglied hat eine Stimme auf der Generalversammlung, unabhängig von der Anzahl der Anteile
- Die Mitgliederversammlung entscheidet jährlich, abhängig vom Geschäftsergebnis, über Höhe der Dividende pro Anteil



# Nachrangdarlehen

---

- Idee: In die Energieanlage vor Ort investieren
- Können nur von Mitgliedern an die Genossenschaft vergeben werden
- Fest verzinst
- Projektbezogen
- Mitglieder aus der Gemeinde können bevorzugt investieren

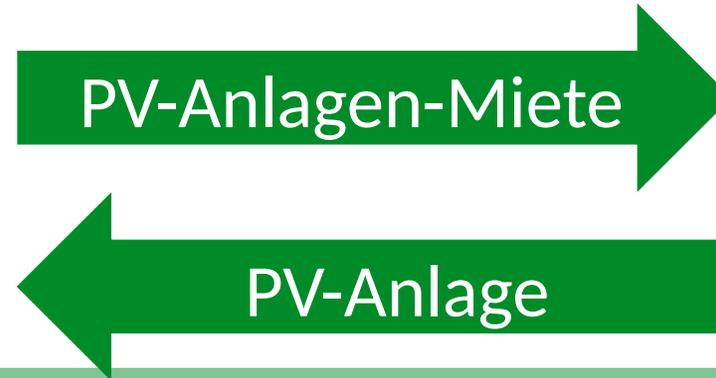


# Ablaufplan

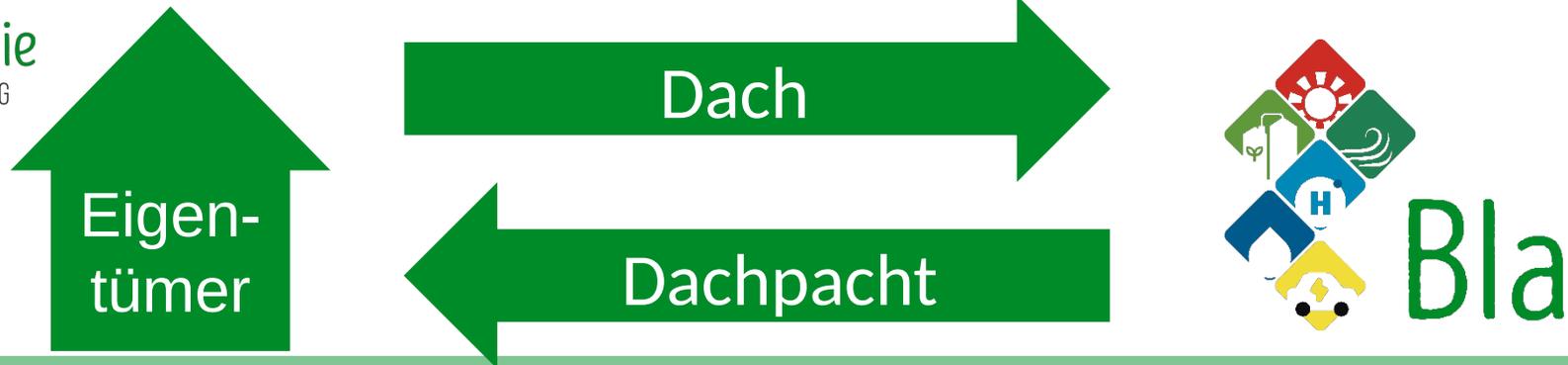
1. Vorstellung der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG (Benjamin Brand)
2. **Eure Fragen zur BLA**
3. Das Projekt: Photovoltaik auf dem Dach der Kinderkrippe Johannesberg
4. Eure Fragen zum Projekt

# Ablaufplan

1. Vorstellung der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG (Benjamin Brand)
2. Eure Fragen zur BLA
3. **Das Projekt: Photovoltaik auf dem Dach der Kinderkrippe Johannesberg**
4. Eure Fragen zum Projekt



- Die BLA finanziert und baut die PV-Anlage auf dem Dach
  - Keine Investitionskosten für die Eigentümer der Immobilie!
- Die BLA ist Eigentümer der PV-Anlage.
- Die Eigentümer der Immobilie zahlen eine monatliche Miete für die PV-Anlage und werden Betreiber der Anlage.
- Der erzeugte Strom gehört dem Betreiber. Der Strom kann selbst verbraucht werden und der Überschuss wird eingespeist. Auch die Einspeisevergütung geht an den Betreiber.
- Wartung und Versicherung der Anlage übernimmt die BLA.



- Die Eigentümer vermieten ihr Dach an die BLA.
- Dafür erhalten sie eine monatliche Dachpacht.
- Die BLA finanziert und baut die PV-Anlage auf dem Dach.
- Die BLA ist Eigentümer und Betreiber der PV-Anlage.
- Der erzeugte Strom wird vollständig ins Netz eingespeist.
- Dieses Modell ist in der Regel nur bei großen Dachflächen rentabel oder als Ergänzung einer Eigenverbrauchsanlage.

# Projekt Kinderkrippe Johannesberg

Anlagenstandort:	Dach der Kinderkrippe Johannesberg, Adam-Fell-Straße 7, 63867 Johannesberg
Anlagenleistung:	15,0 + 24,8 kWp
Module:	<u>Trina Vertex S</u>
Wechselrichter:	<u>Fenecon + SMA</u>
Speicher:	<u>8,8 kWh Fenecon</u>
Installateur:	<u>Main-Spessart-Solar, Bessenbach</u>
Ausrichtung:	West/Süd
Geplante Inbetriebnahme:	3. Quartal 2025
Nutzungsdauer:	20 Jahre (ggf. Verlängerung)
Ertragsprognose:	ca. 14.200 + 24.100 kWh pro Jahr
CO <sub>2</sub> -Einsparung	ca. 16 Tonnen pro Jahr
Gesamtkosten:	ca. 55.000 Euro
Geplante Finanzierung:	Nachrangdarlehen: ca. 27.000 Euro Darlehen von <u>BLA-Mitgliedern</u> Eigenkapital: ca. 28.000 Euro Eigenkapital der BLA eG



# Projekt Kinderkrippe Johannesberg

---

## Nachrangdarlehen:

Laufzeit: bis 15.12.2035  
Zinssatz: 2,9%  
Tilgungsbeginn: 15.12.2027  
Tilgung in gleichen Raten



# Projekt Kinderkrippe Johannesberg

**Beispiel:** Rückzahlung bei 500 € Darlehen bis 15.12.2035

Start: 15.07.2025

Datum	Zinsen	Tilgung	Summe	Restschuld
15.12.2025	6,04 €	0,00 €	6,04 €	500,00 €
15.12.2026	14,50 €	0,00 €	14,50 €	500,00 €
15.12.2027	14,50 €	55,56 €	70,06 €	444,45 €
15.12.2028	12,89 €	55,56 €	68,44 €	388,89 €
15.12.2029	11,28 €	55,56 €	66,83 €	333,34 €
15.12.2030	9,67 €	55,56 €	65,22 €	277,78 €
15.12.2031	8,06 €	55,56 €	63,61 €	222,23 €
15.12.2032	6,44 €	55,56 €	62,00 €	166,67 €
15.12.2033	4,83 €	55,56 €	60,39 €	111,12 €
15.12.2034	3,22 €	55,56 €	58,78 €	55,56 €
15.12.2035	1,61 €	55,56 €	57,17 €	0,00 €



**Eigenverbrauch und  
Volleinspeisung auf einem  
Dach!**

# Projekt Kinderkrippe Johannesberg

---

## Zeitplan für Darlehen:

Bis 06.07. Mitteilung über die gewünschte Investitionshöhe (Formular auf Flyer oder online)

Bis 11.07. Mitteilung über die tatsächlich mögliche Investitionshöhe sowie Versendung der Darlehensverträge

Bis 17.07. Rücksendung der Darlehensverträge

Am 21.07. Einzug des Darlehensbetrags per Lastschrift



# Ablaufplan

1. Vorstellung der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG (Benjamin Brand)
2. Eure Fragen zur BLA eG
3. Das Projekt: Photovoltaik auf dem Dach der Kinderkrippe Johannesberg
4. **Eure Fragen zum Projekt**

**Vielen Dank für Eure  
Aufmerksamkeit**



**Bla**

Website: [www.bla.energy](http://www.bla.energy)

E-Mail: [info@bla.energy](mailto:info@bla.energy)