



Projektbeschreibung Photovoltaikanlage

Feuerwehr Karlstein

1. Projektdaten

Anlagenstandort:	Hanauer Landstraße 1, 63791 Karlstein am Main
Anlagenleistung:	77,4 kWp
Module:	Bauer Solar Pure 445 W Glas/Glas-Module
Wechselrichter:	Sungrow SG40 CX
Speicher:	Nicht vorgesehen
Installateur:	Naturwärme
Ausrichtung:	Ost/West
Geplante Inbetriebnahme:	Januar 2025
Nutzungsdauer:	20 Jahre (ggf. Verlängerung)
Ertragsprognose:	Ca. 72.000 kWh pro Jahr
CO2-Einsparung:	27 Tonnen pro Jahr
Benötigtes Kapital:	ca. 105.000 Euro
Geplante Finanzierung:	ca. 23.000 Euro Nachrangdarlehen 2,8 % Zinsen Laufzeit bis 2032 ca. 13.500 Euro Nachrangdarlehen 3,0 % Zinsen Laufzeit bis 2037 ca. 68.500 Euro Eigenkapital der BLA

2. Finanzierung über Genossenschaftsanteile

Die Genossenschaftsanteile stellen das Eigenkapital der Genossenschaft dar. Sie sind nicht an ein spezielles Projekt gebunden. Indem Sie Anteile zeichnen unterstützen Sie neben diesem auch weitere, zukünftige Projekte. Das können z.B. weitere PV-Anlagen auf Dächern oder Freiflächen sein. Auch eine Investition in Windkraftanlagen ist geplant.

Auf die Anteile können Sie eine jährliche Dividende erhalten, die abhängig vom Gesamtergebnis der Genossenschaft ist. Über die Höhe entscheidet die Generalversammlung, bei der jedes Mitglied eine Stimme hat.

Im Gegensatz zu den Darlehen ist die Anzahl der Genossenschaftsanteile nicht begrenzt.

Personen, die noch nicht Mitglied der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG sind, erwerben die Mitgliedschaft durch Zeichnung von mindestens einem Genossenschaftsanteil für 100 Euro. Die [Beitrittserklärung](#) finden Sie auf unserer Website.

Über die [Beteiligungserklärung zur Erhöhung der Anteile](#) können Mitglieder weitere Anteile zeichnen.



3. Finanzierungsmodell durch Darlehen mit qualifiziertem Nachrang

Hinweis: Das vorliegende Angebot richtet sich ausschließlich an Mitglieder der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG. Das Angebot unterliegt deswegen nicht der Prospektspflicht nach dem Vermögensanlagengesetz. Für weiterführende Informationen über diese Übersicht hinaus wenden Sie sich bitte an den Vorstand.

Rahmenbedingungen

Bürgerinnen und Bürgern, die Mitglied der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG sind, bieten wir die Möglichkeit, sich über ein Darlehen mit qualifiziertem Nachrang an der Finanzierung der Photovoltaikanlage auf dem Dach der Feuerwehr Karlstein zu beteiligen.

1. Die Höhe des nachrangigen Darlehens beträgt 500 Euro pro Mitglied oder ein Vielfaches davon.
2. Die Höhe des nachrangigen Darlehens ist an die Höhe der gehaltenen Genossenschaftsanteile im Verhältnis 1 : 1 gekoppelt. Mitglieder, die noch nicht ausreichend Anteile halten, müssen zusätzlich zum Darlehen entsprechend viele Genossenschaftsanteile zeichnen.
3. Darlehen werden zunächst ausschließlich an Mitglieder mit Wohnsitz in Karlstein vergeben. Sollte die benötigte Summe bis 01.12.2024 noch nicht vergeben sein, können sich ab diesem Zeitpunkt auch alle anderen Genossenschaftsmitglieder beteiligen.
4. Falls Sie sich beteiligen möchten, teilen Sie uns ihr Beteiligungsinteresse mit, indem Sie unser [Onlineformular](#) ausfüllen. Das Formular wird ab 15.11.2024 ca. 17 Uhr freigeschaltet.
5. Wir schicken Ihnen dann per Mail alle wichtigen Informationen über das weitere Vorgehen und die Vertragsunterlagen zu.
6. Wir werden die Darlehen zum 15.12.2024 einziehen.

Bitte beachten Sie, dass die Gesamtsumme der jeweiligen Darlehen begrenzt ist. Die Vergabe erfolgt jeweils in der Reihenfolge, in der das Formular ausgefüllt wurde, bis die benötigte Summe erreicht ist. Später eingehende Interessensbekundungen werden auf eine Warteliste gesetzt.



Grundzüge des Nachrangdarlehens

Zeichnungsberechtigt:	Mitglieder der BLA eG
Darlehensbetrag:	500 Euro oder ein Vielfaches davon
Darlehensbedingungen:	Laufzeit: bis 15.12.2032 Zinssatz: 2,8% Tilgungsbeginn: 15.12.2028 (2 Jahre tilgungsfrei) Tilgung in gleichen Raten ODER: Laufzeit: bis 15.12.2037 Zinssatz: 3,0% Tilgungsbeginn: 15.12.2028 (2 Jahre tilgungsfrei) Tilgung in gleichen Raten
Verzinsung:	fest für die ganze Laufzeit
Zins- und Tilgungszahlungen:	einmal jährlich zum 15.12.
Sicherheit:	Das Darlehen wird <u>nicht</u> besichert.
Qualifizierte Nachrangabrede:	Das Darlehen ist mit einer sog. qualifizierten Nachrangabrede ausgestattet. Dies bedeutet, dass der Anspruch auf Rückzahlung des Darlehensbetrages und der Zahlung der Zinsen solange und soweit ausgeschlossen sind, als dadurch ein Grund für die Insolvenz der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG hervorgerufen wird oder werden kann (d.h. Zahlungsunfähigkeit nach § 17 Insolvenzordnung und/oder Überschuldung nach § 19 Insolvenzordnung). Im Fall eines Liquidationsverfahrens oder der Insolvenz der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG treten die Forderungen des Darlehensgebers auf Rückzahlung des Darlehensbetrages und der Zahlung der Zinsen im Rang hinter die Forderungen aller nicht nachrangigen Gläubiger der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG sowie im Insolvenzfall hinter sämtlichen in § 39 Abs. 1 Insolvenzordnung bezeichneten nachrangigen Forderungen zurück. Der Darlehensgeber wird daher mit seinen Nachrangdarlehensforderungen erst nach vollständiger und endgültiger Befriedigung sämtlicher anderer Gläubiger der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG berücksichtigt. Die qualifizierte



	<p>Nachrangklausel gilt sowohl vor als auch nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens. Der Ausschluss der Ansprüche aufgrund dieser Nachrangklausel kann dauerhaft für unbegrenzte Zeit wirken. Der Darlehensgeber trägt damit ein über das allgemeine Insolvenzausfallrisiko hinausgehendes unternehmerisches Risiko, das höher ist als das Risiko eines regulären Fremdkapitalgebers und dessen Realisierung er nicht beeinflussen kann.</p>
<p>Risiken:</p>	<p>Das Hauptrisiko des Nachrangdarlehens liegt in der wirtschaftlichen Entwicklung der Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG. Die Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG nimmt als Darlehensnehmerin nicht an einer Einlagensicherung teil. Aufgrund des qualifizierten Rangrücktritts besteht das Risiko des Teil- oder Totalverlustes des eingesetzten Kapitals. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge. Zu weiteren Informationen zu den Risiken wenden Sie sich bitte an die Bürgerenergie im Landkreis Aschaffenburg eG.</p>
<p>Form des Beitritts:</p>	<p>Die formalen Voraussetzungen sind gering. Die Einschaltung eines Notars ist nicht nötig. Es genügt der Darlehensvertrag.</p>



Beispiel Rückzahlung bei 500 € Darlehen bis 15.12.2032

Start: 15.12.2024

Datum	Zinsen	Tilgung	Summe	Restschuld
15.12.2025	14,00 €	0,00 €	14,00 €	500,00 €
15.12.2026	14,00 €	0,00 €	14,00 €	500,00 €
15.12.2027	14,00 €	83,33 €	97,33 €	416,67 €
15.12.2028	11,67 €	83,33 €	95,00 €	333,33 €
15.12.2029	9,33 €	83,33 €	92,67 €	250,00 €
15.12.2030	7,00 €	83,33 €	90,33 €	166,67 €
15.12.2031	4,67 €	83,33 €	88,00 €	83,33 €
15.12.2032	2,33 €	83,33 €	85,67 €	0,00 €

Beispiel Rückzahlung bei 500 € Darlehen bis 15.12.2037

Start: 15.12.2024

Datum	Zinsen	Tilgung	Summe	Restschuld
15.12.2025	15,00 €	0,00 €	15,00 €	500,00 €
15.12.2026	15,00 €	0,00 €	15,00 €	500,00 €
15.12.2027	15,00 €	45,45 €	60,45 €	454,55 €
15.12.2028	13,64 €	45,45 €	59,09 €	409,09 €
15.12.2029	12,27 €	45,45 €	57,73 €	363,64 €
15.12.2030	10,91 €	45,45 €	56,36 €	318,18 €
15.12.2031	9,55 €	45,45 €	55,00 €	272,73 €
15.12.2032	8,18 €	45,45 €	53,64 €	227,27 €
15.12.2033	6,82 €	45,45 €	52,27 €	181,82 €
15.12.2034	5,45 €	45,45 €	50,91 €	136,36 €
15.12.2035	4,09 €	45,45 €	49,55 €	90,91 €
15.12.2036	2,73 €	45,45 €	48,18 €	45,45 €
15.12.2037	1,36 €	45,45 €	46,82 €	0,00 €